

BEISPIELHAFTER PROTOTYP · HYPOTHETISCHES PRÜFSZENARIO

# Beispielhafte Prüfung einer Bauauszahlung

## Fischamend, Niederösterreich - Beobachtungsgebiet eines Logistikparks am Flughafen Wien

DEMO-EU-AT-FIS-01 | v0.1 DE | Großes Logistik- / Industrieimmobilienprojekt

Deutsche Archivfassung von v0.1. Der damalige Begriff „synthetisch“ bezeichnet den hypothetischen Projekt- und Auszahlungskontext; die datierten Beobachtungen bleiben reale öffentliche Nachweise.

| STATUS                    | KONFIDENZ                                              | MENSCHLICHE PRÜFUNG |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| WATCH - Nachweisgrundlage | HOCH - nur Veränderung großer überdachter Grundflächen | Erforderlich        |

### PRÜFFRAGE

Stützen die datierten öffentlichen optischen Nachweise in ihrer grundsätzlichen Richtung, dass zwischen T0 und T1 große überdachte Baukörper im gewählten Beobachtungsgebiet sichtbar wurden, sodass eine hypothetische kreditgeberseitige Prüfung zur Dokumentenprüfung einer hypothetischen Frage zum gestuften Baufortschritt übergehen könnte?

### BEWERTUNGSÜBERSICHT

Die datierten Bilder stützen einen begrenzten Befund sichtbarer Veränderung: Bei T1 sind große überdachte Grundflächen dort vorhanden, wo bei T0 überwiegend unbedeckte oder baulich beeinflusste Flächen sichtbar waren. Die ausgewählten Nachweise eignen sich für eine abgegrenzte Prüffrage, nicht zur Feststellung eines tatsächlichen Baumeilensteins. Dokumentarische und ingenieurtechnische Nachweise bleiben für jede institutionsspezifische Schlussfolgerung erforderlich.

#### ERKLÄRT - HYPOTHETISCH

Für dieses öffentliche Beispiel erwartet eine hypothetische gestufte Prüffrage, dass bis T1 große überdachte Grundflächen im gewählten Beobachtungsgebiet sichtbar vorhanden sind. Diese Frage ist keinem tatsächlichen Projektvertrag, Finanzierungsverhältnis, Auszahlungsantrag oder Abnahmeprotokoll entnommen und wird keinem solchen zugeordnet.

#### BEOBSACHTET - DATIERTE ÖFFENTLICHE NACHWEISE

Zwischen dem 20. August 2023 und dem 19. August 2025 wurden innerhalb des gewählten Beobachtungsgebiets zwei große rechteckige überdachte Baukörper sichtbar. Sie ersetzen überwiegend unbedeckte oder durch Bauarbeiten beeinflusste Flächen.

Die Bilder stützen die hypothetische Prüffrage in ihrer grundsätzlichen Richtung. Sie belegen weder Gebäudefertigstellung, Qualität, Ausbau, Nutzung, Umweltkonformität, vertragliche Abnahme noch Zahlungsberechtigung.

### BEGRENZTE SCHLUSSFOLGERUNG

Die datierten öffentlichen optischen Nachweise stützen eine begrenzte Richtungsprüfung der hypothetischen Frage. Dokumentarische und ingenieurtechnische Nachweise bleiben vor jeder institutionsspezifischen Schlussfolgerung erforderlich. Auszahlungsfreigabe und Kreditentscheidungen liegen außerhalb dieses Evidence Packs.

### BEDEUTUNG VON WATCH

WATCH bezieht sich auf die ausreichende Nachweisgrundlage und den Bedarf an Dokumentenprüfung. Es ist keine negative Projektbewertung und deutet weder Verzögerung, Vertragsverletzung noch Ausfall an.

### VERBINDLICHE EINSCHRÄNKUNGEN

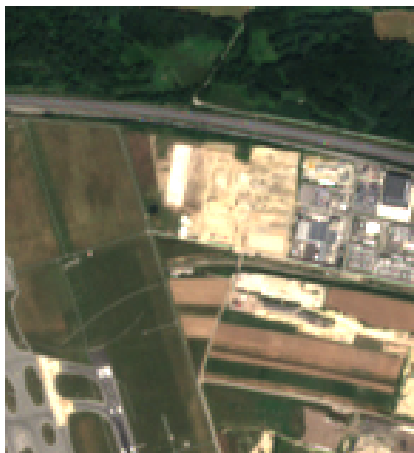
1. Unabhängige beispielhafte Rekonstruktion aus öffentlichen Projektinformationen und Copernicus-Beobachtungen. Weder Verbindung, Auftrag noch Validierung durch Eigentümer, Betreiber, Mieter oder finanzierende Institutionen wird impliziert.
2. Kein tatsächlicher Auszahlungsantrag, keine Kreditgeberentscheidung, kein vertraglicher Meilenstein, keine Verzögerung, Vertragsverletzung, Umweltbewertung oder Projektleistungsbewertung wird dargestellt.
3. Enthält modifizierte Copernicus-Sentinel-Daten 2023 und 2025. Öffentlicher COG-Spiegel: AWS Registry of Open Data / Earth Search.

# Datierte Nachweise und Prüfverlauf

Dasselbe Beobachtungsgebiet. Zwei datierte öffentliche optische Szenen.

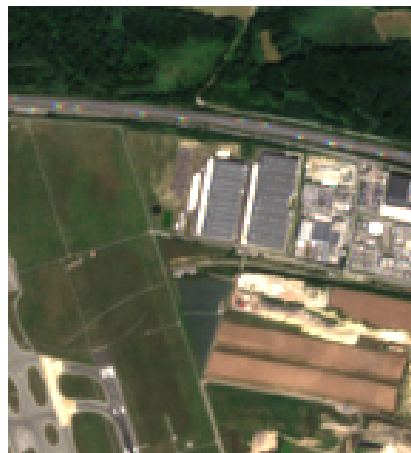
**T0 - 20. AUGUST 2023**

S2B\_33UXP\_20230820\_0\_L2A



**T1 - 19. AUGUST 2025**

S2B\_33UXP\_20250819\_1\_L2A



## NACHWEISAKTE UND HERKUNFT

**T0** | Wolkenanteil der Kachel 2.953869 % | AOI 0.0 Wolken/Schatten/Schnee  
SAFE: S2B\_MSIL2A\_20230820T094549\_N0509\_R079\_T33UXP\_20230820T124817.SAFE  
SHA-256: a0dafc4173b0a1800d43c738a97dccbbf555fe261929c5e5d019536bab41cb8f

**T1** | Wolkenanteil der Kachel 0.00365 % | AOI 0.0 Wolken/Schatten/Schnee  
SAFE: S2B\_MSIL2A\_20250819T095029\_N0511\_R079\_T33UXP\_20250819T120823.SAFE  
SHA-256: b938f6be662e6ecc996634b854dd28ebfd7607ff37030d0aa0fe878cf5eca6fa

Abrufrahmen [16.574, 48.117, 16.593, 48.131] - nur technischer Abrufrahmen; keine Kataster- oder Projektgrenze.

## BEFUND

Zwischen dem 20. August 2023 und dem 19. August 2025 wurden innerhalb des gewählten Beobachtungsgebiets zwei große rechteckige überdachte Baukörper sichtbar. Sie ersetzten überwiegend unbedeckte oder durch Bauarbeiten beeinflusste Flächen.

## UNSICHERHEIT UND NICHT ABLEITBARE AUSSAGEN

Die Bilder stützen die hypothetische Prüffrage in ihrer grundsätzlichen Richtung. Sie belegen weder Gebäudefertigstellung, Qualität, Ausbau, Nutzung, Umweltkonformität, vertragliche Abnahme noch Zahlungsberechtigung.

## BEGRÜNDUNGSCODES (UNVERÄNDERTE KENNUNGEN)

VISIBLE\_LARGE\_STRUCTURE\_CHANGE · ROOFED\_FOOTPRINTS\_DIRECTIONALLY\_SUPPORTED  
EXACT\_PROJECT\_BOUNDARY\_UNVERIFIED · ENGINEERING\_COMPLETION\_UNVERIFIED  
PAYMENT\_ELIGIBILITY\_UNVERIFIED

## NÄCHSTE VERANTWORTLICHE PRÜFFRAGE

Welche datierten dokumentarischen und ingenieurtechnischen Nachweise sollte die verantwortliche prüfende Person untersuchen, um Mengen, Abnahmekriterien, Umweltbedingungen und mögliche institutionsspezifische Zahlungsbedingungen zu prüfen?

## QUELLENREGISTER

Helios Real Estate

AYKA Parx

Copernicus Data Space STAC

HT Generalunternehmer

AYKA Solution

AWS Open Data Sentinel-2 L2A COGs