FALLSTUDIE - REALE HISTORISCHE DATEN

Historische Nachweise im Überblick

Beobachtungsgebiet bei Fischamend, Niederösterreich

STATUS

WATCH

Dokumentenprüfung erforderlich

Vertrauen: hoch, nur für die sichtbare Änderung großer Dachgrundflächen.

PRÜFFRAGE

Was hat sich im Beobachtungsbereich zwischen dem 20. August 2023 und dem 19. August 2025 verändert, und welche Unterlagen benötigt eine Bank zur Beurteilung des betreffenden Baumeilensteins?

QUELLENBEURTEILUNG

Die datierten Aufnahmen zeigen zu T1 große überdachte Grundflächen, wo zu T0 überwiegend freie oder durch Bauarbeiten geprägte Flächen sichtbar waren. Dies belegt eine begrenzte sichtbare Veränderung. Zur Beurteilung eines Baumeilensteins sind der konkrete Projektumfang sowie datierte dokumentarische und technische Nachweise erforderlich.

BANKFACHLICHE PRÜFFRAGE

Auf welche Baukörper und Projektphase beziehen sich die Beobachtungen? Vor der Beurteilung des Fortschritts anhand eines Projektplans sind die betreffende Objektgrenze, die Meilensteindefinition und datierte technische Unterlagen zu bestätigen.

BEOBACHTET – DATIERTE ÖFFENTLICHE NACHWEISE

Zwischen dem 20. August 2023 und dem 19. August 2025 wurden innerhalb des gewählten Beobachtungsbereichs zwei große rechteckige überdachte Strukturen sichtbar. Sie ersetzten überwiegend freie oder durch Bauarbeiten geprägte Flächen.

BEGRENZTE SCHLUSSFOLGERUNG

Zwischen den beiden datierten Beobachtungen wurden große überdachte Grundflächen sichtbar. Als Nächstes ist diese Veränderung einer bestätigten Objektgrenze sowie dokumentarischen und technischen Nachweisen zuzuordnen. Dieses Evidence Pack trifft keine Auszahlungs- oder Kreditentscheidung.

BEDEUTUNG VON WATCH

WATCH bezeichnet die Aussagekraft der Nachweise und den Bedarf an Dokumentenprüfung. Es ist keine negative Projektbewertung und kein Hinweis auf Verzug, Vertragsverletzung oder Ausfall.

GRUNDLAGE UND UMFANG

Unabhängige Fallstudie auf Basis öffentlicher Projektinformationen und datierter Copernicus-Beobachtungen. Eine Verbindung zu oder ein Mandat von Eigentümern, Betreibern, Mietern oder finanzierenden Institutionen wird nicht behauptet.
Der Datensatz enthält Quellbeobachtungen und eine Prüffrage. Er dokumentiert weder einen Kundenauftrag noch eine tatsächliche Projektmeldung, einen Verzug, einen Verstoß oder eine Bankentscheidung.

DATIERTE NACHWEISE UND PRÜFPFAD

Derselbe Beobachtungsbereich. Zwei datierte Aufnahmen.

T0 – 20. AUGUST 2023

S2B_33UXP_20230820_0_L2A



T1 – 19. AUGUST 2025

S2B_33UXP_20250819_1_L2A



NACHWEISDATENSATZ UND HERKUNFT

```
T0 | Bewölkung der Kachel 2.953869% | AOI 0.0 Wolken/Schatten/Schnee
SAFE: S2B_MSIL2A_20230820T094549_N0509_R079_T33UXP_20230820T124817.SAFE
SHA-256: a0dafc4173b0a1800d43c738a97dccbbf555fe261929c5e5d019536bab41cb8f
T1 | Bewölkung der Kachel 0.00365% | AOI 0.0 Wolken/Schatten/Schnee
SAFE: S2B_MSIL2A_20250819T095029_N0511_R079_T33UXP_20250819T120823.SAFE
SHA-256: b938f6be662e6ecc996634b854dd28ebfd7607ff37030d0aa0fe878cf5eca6fa
```

Abruffenster [16.574, 48.117, 16.593, 48.131] – nur technisches Abruffenster; keine Kataster- oder Projektgrenze.

BEOBACHTUNGSGRENZEN

Die Aufnahmen zeigen oberflächlich sichtbare Veränderungen. Sie belegen weder Gebäudefertigstellung, Qualität, Innenausbau, Nutzung, Umweltkonformität, vertragliche Abnahme noch Zahlungsberechtigung.

BEGRÜNDUNGSCODES

```
VISIBLE_LARGE_STRUCTURE_CHANGE
ROOFED_FOOTPRINTS_DIRECTIONALLY_SUPPORTED
EXACT_PROJECT_BOUNDARY_UNVERIFIED
ENGINEERING_COMPLETION_UNVERIFIED
PAYMENT_ELIGIBILITY_UNVERIFIED
```

NÄCHSTE VERANTWORTLICHE PRÜFFRAGE

Welche datierten Projekt- und Fachunterlagen definieren die betreffenden Baukörper, den Meilenstein und die Abnahmekriterien, und wer ist für ihre Prüfung zuständig?

QUELLENVERZEICHNIS

Helios Real Estate · HT Generalunternehmer · AYKA Parx · AYKA Solution · Copernicus Data Space STAC · AWS Open Data Sentinel-2 L2A COGs

Die genannten Organisationen sind Quellen der in diesem Beispiel verwendeten öffentlichen Informationen. WATCH bezieht sich auf die hinreichende Nachweisgrundlage und bewertet keine dieser Organisationen.

Enthält bearbeitete Copernicus-Sentinel-Daten von 2023 und 2025. Öffentlicher COG-Spiegel: AWS Registry of Open Data / Earth Search.